

# Mode d'emploi de la casa

## 1. Adresse

66 Viacole del Faro, Loc. Tanta Manna - 07020 Palau – Isola Sardegna – Italy.  
(à proximité du condominium « il Faraglione »).

## 2. Ouverture de la maison

- La clef qui vous est remise par la gardienne permet d'ouvrir la porte arrière de la casa (du côté opposé à la mer).

En principe, l'eau et l'électricité sont ouvertes par les gardiens. Si toutefois cela n'était pas le cas :

- Pour l'eau : la vanne principale ainsi que le compteur sont situés à l'extérieur de la casa (du côté opposé à la mer), à 2 mètres du petit chemin qui donne accès vers la porte arrière. La douche extérieur de la casa, entre les pins, est commandée par une vanne située à main droite tout de suite en entrant dans le garage.

- Pour l'électricité : Le disjoncteur général ainsi que le compteur Enel sont situés à l'extérieur de la casa : dans une armoire métallique encastrée dans le muret qui marque l'entrée de la propriété voisine, côté route carrossable (à 3 mètres du compteur d'eau, mais de l'autre côté de la route). Il faut repérer le branchement « Coulon » (il y en a 3 dans l'armoire en question) et enclencher le disjoncteur. Au cas où cela ne suffit pas, il faut s'assurer que le "salva vita" (= disjoncteur différentiel) est également bien enclenché. Ce dispositif se trouve : dans la cuisine, au fond et en bas de l'armoire basse la plus proche de la porte qui donne sur le jardin. Le plus gros bouton de cet appareil doit être enfoncé pour que cela fonctionne. Il y a également des disjoncteurs dans le coffret encastré juste au-dessus du frigo.

- Eau chaude : deux boilers électriques fournissent l'eau chaude. L'un pour la cuisine et la petite salle de bain, l'autre pour la grande salle de bain. Ils sont équipés d'interrupteurs individuels.

- Linge de maison : dans le placard situé au niveau des chambres.

## 3. Pendant le séjour

- Il est déconseillé de boire l'eau du robinet : du fait de pénuries d'eau possible, la casa est raccordée à une citerne du condominium voisin afin d'assurer la continuité de l'approvisionnement. A notre connaissance, cette citerne n'est pas contrôlée et la qualité de l'eau ne peut donc pas être garantie.

- Un carnet de bord, appelé « carnet palavien » contient à la fois des informations pratiques pour le séjour, et les traces diverses des occupants de la casa depuis son acquisition. Un classeur contient un résumé des informations pratiques. Ces documents sont posés sur le petit secrétaire dans le salon et les voyageurs sont invités à les consulter/compléter.

- Chaque porte et chaque fenêtre est munie d'un crochet qui permet de la bloquer ouverte. Il est vivement conseillé de les utiliser car les courants d'air risquent de les faire claquer et de les endommager. Particulièrement dès que le vent se lève.

- Cuisinière au Butagaz : les bombonnes de gaz sont placées sous clé dans le petit porche de la

cuisine (la clé est à un clou dans la cuisine). Pour assurer la continuité d'approvisionnement, il y a toujours une bonbonne en service et une neuve en réserve. En cas d'épuisement du gaz, contacter la gardienne (Ina Nieddu : 00 39 342 76 31 548) pour permuter les bonbonnes (ne pas oublier de remplacer le joint).

- Les poubelles : les éboueurs descendent jusqu'à la casa suivant un agenda affiché dans la cuisine. Ce document expose également le mode d'emploi (assez compliqué) de la collecte sélective à Palau...
- Le jardin : arroser en été dans la mesure du possible le jardin le soir, particulièrement les fleurs et les jeunes arbres. Merci d'avance.

#### **4) Au départ**

- Blanchisserie : laisser le linge de maison sale à Ina Nieddu qui le fera nettoyer.
- Nettoyage : la casa sera nettoyée après votre départ. Toutefois, nous vous demandons de balayer les sols et de laisser la cuisinière, les lavabos, douches, baignoire et, WC dans un état correct. Merci également de ne pas laisser d'aliments périssables, de vider le frigo et les poubelles.
- Fermeture de la casa : Sauf instructions contraires, la gardienne s'occupe de la fermeture des volets, compteurs etc. Elle a la clef ... et l'habitude. Penser néanmoins à éteindre les boilers et le frigo.

#### **5) Qui contacter en cas de problème ?**

En cas de problème locatif contacter : Mme Ina Nieddu +39 342 76 31 548 ou  
Quentin Zielbauer +32 476 82.65.50

BONNES VACANCES !